



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3267

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.26677/A del 10/06/2014 presentata da:

GIOVANNONI MARGHERITA intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione ai sensi della L.R. n.13/2009 e s.m.i. al fabbricato munito di permesso di costruire in sanatoria n. 1678/2013, autorizzazione paesaggistica n.618 del 26/02/2016 sito in via\Loc. Rinchiusa distinto in catasto al fg. 62 mapp.223-225-227. Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.031/A del 02/01/2014 prot.n.48567/A del 31/10/2014, prot.n.12969/A del 30/03/2016

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 8 marzo 2016. Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del tecnico incaricato.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457. Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicata sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 27/12/1991 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.8983, Racc.n.1819, registrato a Formia il 10/01/1992 al n.358 e trascritto a Latina il 24/01/1992 al Reg.Gen.n.03141, Reg.Part.02756.

Vista la nota di trascrizione dell'atto di donazione Rep.n.9819 e Racc.n.2001 del 01/04/1992 registrata il 17/04/1992 a Latina ai nn. 9234-6847. Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 618 del 26/02/2016.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 3.650,31 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi del 16/03/2016

Rilascia a: GIOVANNONI MARGHERITA C.F. GVNMGH56C58D662L

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione ai sensi della L.R. n.13/2009 e s.m.i. al fabbricato munito di permesso di costruire in sanatoria n. 1678/2013, autorizzazione paesaggistica n.618 del 26/02/2016 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Rinchiusa distinto in catasto al fg. 62 mapp.223-225-227, **a condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 18 APR. 2016

Dem



IL DIRIGENTE

Arch. Martino Di Marco